

Số: /TB-STNMT

Gia Lai, ngày tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả giải quyết tố cáo

Theo quy định của pháp luật về tố cáo và theo đơn tố cáo của người tố cáo là ông Đặng Hữu Tuấn, cư trú tại 204 Lê Tuấn Trung, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Sở Tài nguyên và Môi trường đã thụ lý tố cáo tại Thông báo số 370/TB-STNMT ngày 21/11/2023 gửi ông Đặng Hữu Tuấn.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã kết luận nội dung tố cáo đối với bà Trần Thị Kim Tuyến – Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Đak Đoa.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả giải quyết tố cáo của ông Đặng Hữu Tuấn như sau:

- Việc triển khai thu hồi đất và giấy CNQSD đất theo Quyết định số 2179/QĐ-UBND ngày 25/12/2012 của UBND huyện Đak Đoa về việc thu hồi của 48 hộ dân kinh tế mới tại thôn Sơn Trang, xã H'Nol bỏ về quê để giao cho UBND xã H'Nol quản lý thuộc về trách nhiệm của UBND huyện Đak Đoa. Nội dung này đề nghị ông Đặng Hữu Tuấn gửi đơn đến UBND huyện Đak Đoa để được kiểm tra, xem xét xử lý theo quy định.

- Đối với hành vi gây phiền hà, nhũng nhiễu, cản trở trong việc thực hiện thủ tục hành chính đối với hồ sơ chuyển nhượng của hộ ông Nguyễn Văn Hạnh, bà Trương Thị Dung chuyển nhượng cho ông Đặng Hữu Tuấn (thửa đất số 18, tờ bản đồ số 23) có địa chỉ thửa đất tại thôn Sơn Trang, xã Hnol, huyện Đak Đoa được UBND huyện Đak Đoa cấp Giấy CNQSD đất số AM 815437 ngày 14/7/2008: Việc Chi nhánh huyện Đak Đoa xử lý hồ sơ mà không căn cứ vào hồ sơ địa chính để kiểm soát, không kịp thời phát hiện thửa đất số 18, tờ bản đồ số 23 của ông Nguyễn Văn Hạnh đã bị thu hồi là không đảm bảo trong việc quản lý, sử dụng hồ sơ địa chính để quản lý hồ sơ đất đai.

Việc tiếp nhận, xử lý hồ sơ và chuyển thông tin địa chính của Chi nhánh huyện Đak Đoa sang cơ quan thuế ra thông báo nghĩa vụ tài chính không đảm bảo thời gian theo quy định. Ngoài ra, Chi nhánh huyện Đak Đoa chậm thực hiện thông báo tình trạng hồ sơ và Thư Xin lỗi cũng như việc trả hồ sơ cho công dân là không đúng theo quy định. Tại Thông báo số 235/TB-CNVPTĐKĐĐ ngày 01/6/2023, Chi nhánh huyện Đak Đoa căn cứ vào Điểm a khoản 1 Điều 188 Luật đất đai 2013 để trả hồ sơ cho công dân, căn cứ pháp lý là không phù hợp, không đúng quy định của pháp luật về đất đai cũng như nguyên tắc giải quyết thủ tục hành chính vì Giấy CNQSD đất chưa được các cơ quan chuyên môn thu hồi Giấy CNQSD đất theo quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai 2013.

Tuy nhiên, sau khi Chi nhánh huyện Đak Đoa phát hiện thửa đất số 18, tờ bản đồ số 23 của ông Nguyễn Văn Hạnh đã được thu hồi theo Quyết định số 2179/QĐ-UBND ngày 25/12/2012 của UBND huyện Đak Đoa thì Chi nhánh huyện

Đak Đoa không tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo của thủ tục hành chính đối với hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Văn Hạnh và ông Đặng Hữu Tuấn là đúng quy định.

Nội dung tố cáo này của ông Đặng Hữu Tuấn là đúng một phần.

- Đối với nội dung bà Tuyền chỉ đạo nhân viên (ông Trường) gọi điện cho công dân lên Chi nhánh huyện Đak Đoa gặp, tự tiện cầm tờ thông báo thuế rồi chiếm đoạt, cất giữ: Việc ông Đặng Hữu Tuấn cho rằng ông Trường tự tiện cầm tờ thông báo thuế rồi chiếm đoạt và cất giấu (theo đơn tố cáo) là không đúng và không có hành vi những nhiều, bà Tuyền chỉ đạo nhân viên (ông Trường) chiếm đoạt, cất giấu thông báo thuế. Tuy nhiên, việc ông Trường thu hồi Thông báo thuế từ công dân (ông Ngà) không có biên bản, không có thông báo bằng văn bản là không phù hợp với quy định về nguyên tắc xử lý hồ sơ trong giải quyết thủ tục hành chính, không đúng thẩm quyền về thu hồi thông báo thuế và không qua Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả là không đúng quy định.

Nội dung tố cáo này của ông Đặng Hữu Tuấn là đúng một phần.

- Đối với việc ông Đặng Hữu Tuấn đề nghị thu hồi Thông báo số 235/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 01/6/2023 của Chi nhánh huyện Đak Đoa và được thực hiện thủ tục hành chính chuyển nhượng quyền sử dụng đất là không có cơ sở. Vì thửa đất số 18, tờ bản đồ số 23 của ông Nguyễn Văn Hạnh đã được UBND huyện Đak Đoa thu hồi theo Quyết định số 2179/QĐ-UBND ngày 25/12/2012 và Giấy CNQSD đất sẽ được các cơ quan chuyên môn làm thủ tục thu hồi theo quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai 2013.

Nội dung tố cáo này của ông Đặng Hữu Tuấn là không có cơ sở.

*** Kết luận:**

- Nội dung tố cáo của ông Đặng Hữu Tuấn là có cơ sở (đúng một phần).
- Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ có Văn bản thông báo kết quả xử lý trách nhiệm đối với bà Trần Thị Kim Tuyền và những cá nhân có liên quan trong việc tham mưu, giải quyết hành vi hành chính đối với thửa đất này.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả giải quyết nội dung tố cáo đề ông Đặng Hữu Tuấn được biết./.

Nơi nhận:

- Ban tổ chức Tỉnh uỷ (b/c);
- Hội đồng nhân dân tỉnh (b/c);
- Sở Nội vụ (b/c);
- Đ/c Giám đốc, các PGĐ;
- Ông Đặng Hữu Tuấn;
- Lưu: VT, TTr, hồ sơ.

GIÁM ĐỐC

Phạm Minh Trung