

Số: /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025
của thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1750/QĐ-TTg ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Gia Lai thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh thời kỳ 2021 - 2030 cho các huyện, thị xã, thành phố;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thị xã An Khê tại Tờ trình số 92/TTr-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2025; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 282/TTr-SNNMT ngày 16 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã An Khê với các nội dung sau:

- Phân bổ diện tích các loại đất trong năm 2025 (có Phụ lục I kèm theo).
- Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2025 (có Phụ lục II kèm theo).
- Kế hoạch thu hồi đất năm 2025 (có Phụ lục III kèm theo).
- Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 (có Phụ lục IV kèm theo).

Điều 2. Tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã An Khê với các nội dung sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã An Khê chịu trách nhiệm toàn diện của hồ sơ trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về tính chính xác của các nội dung, thông tin, số liệu, tài liệu, hệ thống bản đồ, cơ sở dữ liệu trong hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã An Khê; các ý kiến tiếp thu, giải trình, bảo lưu đối với ý kiến rà soát, góp ý của các sở, ban, ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan; rà soát các yêu cầu, điều kiện theo quy định để cập nhật đầy đủ danh mục các công trình, dự án thực hiện trong năm 2025 bảo đảm phù hợp, đồng bộ, thống nhất với các quy hoạch có liên quan; việc xác định vị trí, diện tích, quy mô, loại đất thể hiện trên bản đồ bảo đảm phù hợp với tiến độ triển khai đầu tư, theo đúng các quy định pháp luật hiện hành có liên quan và công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện giải quyết các hồ sơ về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền và phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân thị xã An Khê, Ủy ban nhân dân các xã, phường và các cơ quan, tổ chức, cá nhân theo chức năng, nhiệm vụ được giao thường xuyên tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt để tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, kịp thời chấn chỉnh và xử lý các trường hợp vi phạm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Y tế, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ; Giám đốc Công an tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã An Khê; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã An Khê và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, NNMT(Hg).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Mah Tiệp

Phụ lục I. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm 2025

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính					
				Phường An Bình	Phường An Tân	Phường An Phú	Phường Ngô Mỹ	Phường An Phước	Phường Tây Sơn
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+...+(15)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	16.546,64	578,39	248,55	222,93	848,50	1.060,65	73,47
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.613,92	51,25	31,31	34,99	68,22	150,23	13,46
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	488,01	25,17	10,66	18,69	1,90	44,69	
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	1.125,92	26,08	20,64	16,30	66,32	105,54	13,46
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	8.080,98	372,60	84,52	83,35	420,80	748,28	12,48
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	3.664,79	133,97	89,68	90,68	181,03	126,17	47,18
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD							
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH	181,59						
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	2.674,72		26,43	10,61	164,08		
	<i>Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>240,60</i>		<i>6,34</i>	<i>2,36</i>	<i>1,21</i>		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	269,30	16,02	14,75	2,39	12,92	34,23	0,09
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT							
1.9	Đất làm muối	LMU							
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH	61,33	4,55	1,87	0,91	1,44	1,74	0,26
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	3.411,82	374,86	173,84	176,41	176,62	255,19	249,02
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	297,94						
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	379,44	70,71	53,80	88,21	45,39	37,62	83,71
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	10,54	0,33	0,34	0,24	0,78	0,92	5,10
2.4	Đất quốc phòng	CQP	680,41	75,24	0,19		1,87		68,82
2.5	Đất an ninh	CAN	3,87	0,09	0,09	0,28	0,10	1,25	1,18
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	75,51	9,30	14,90	12,41	2,62	4,33	8,02
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	7,89		4,95		0,08		
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở vụ xã hội	DXH							

2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	6,28	0,33	0,58	3,31	0,19	0,21	0,06
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	49,67	5,78	9,08	8,75	1,70	4,12	4,98
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	5,79		0,10	0,08	0,65		2,00
2.6.6	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH							
2.6.7	Đất xây dựng cơ sở môi trường	DMT							
2.6.8	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT							
2.6.9	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG							
2.6.10	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	5,88	3,19	0,20	0,28			0,98
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	271,66	83,01	32,87	0,41	38,43	1,67	1,58
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK							
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN	50,00	50,00					
2.7.3	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT							
2.7.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	1,47			0,16	0,06	0,27	0,72
2.7.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	111,92	26,95	22,32	0,24	15,78	1,40	0,86
2.7.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	108,27	6,06	10,54		22,60		
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	704,51	68,78	44,84	54,81	36,92	85,64	46,07
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	592,97	62,30	42,53	53,11	35,67	51,44	33,78
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	13,04		0,35		0,11	4,48	0,22
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT							
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC							
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD	8,94	0,05		0,02			8,50
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	3,78						
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	68,35	3,97			0,14	28,93	
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	0,47		0,01		0,07		0,20
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	3,45	0,19	0,55	0,66		0,60	0,20
2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	13,51	2,27	1,40	1,02	0,93	0,19	3,17

2.9	Đất tôn giáo	TON	11,74	0,79	1,09	1,58	1,67	0,25	2,20
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	5,61	0,67	0,25	0,03	0,29	0,92	1,00
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD	56,74	7,83	2,50	0,93	9,86	4,78	2,11
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	911,68	58,11	22,96	17,52	38,68	117,82	27,06
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	645,34	8,80	13,22	15,93	4,06	93,23	0,14
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	266,34	49,31	9,74	1,59	34,62	24,59	26,92
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	2,18						2,18
3	Nhóm đất chưa sử dụng	CSD	48,35	13,35	0,45	1,28	2,67	4,12	0,66
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	BCS							
3.2	Đất đồi núi chưa sử dụng	DCS	48,35	13,35	0,45	1,28	2,67	4,12	0,66
3.3	Núi đá không có rừng cây	NCS							
3.4	Đất có mặt nước chưa sử dụng	MCS							

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
				Xã Cửu An	Xã Tú An	Xã Song An	Xã Xuân An	Xã Thành An
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+...+(15)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	16.546,64	2.384,81	3.123,18	4.072,97	2.451,36	1.481,82
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.613,92	281,77	397,09	210,93	224,43	150,25
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	488,01	152,39	128,72	0,87	79,20	25,71
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	1.125,92	129,38	268,37	210,06	145,23	124,54
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	8.080,98	791,25	2.281,75	389,29	1.850,22	1.046,45
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	3.664,79	887,48	243,70	1.329,77	289,97	245,15
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD						
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH	181,59			181,59		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	2.674,72	346,76	130,84	1.953,51	42,48	
	<i>Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>240,60</i>	<i>9,41</i>	<i>24,09</i>	<i>93,74</i>	<i>0,65</i>	<i>102,80</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	269,30	37,92	69,07	7,80	43,09	31,01

1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT						
1.9	Đất làm muối	LMU						
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH	61,33	39,62	0,74	0,08	1,16	8,96
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	3.411,82	184,78	319,19	338,63	395,92	767,37
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	297,94	47,72	69,76	67,86	53,85	58,74
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	379,44					
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	10,54	0,28	0,91	0,51	0,77	0,36
2.4	Đất quốc phòng	CQP	680,41			65,69		468,60
2.5	Đất an ninh	CAN	3,87	0,19	0,20	0,19	0,20	0,09
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	75,51	4,26	7,32	4,93	5,29	2,13
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	7,89	0,82	1,77		0,09	0,18
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở vụ xã hội	DXH						
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	6,28	0,41	0,19	0,63	0,26	0,12
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	49,67	1,99	4,26	3,40	4,11	1,50
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	5,79	0,64	1,10	0,07	0,83	0,33
2.6.6	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH						
2.6.7	Đất xây dựng cơ sở môi trường	DMT						
2.6.8	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT						
2.6.9	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG						
2.6.10	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	5,88	0,40		0,83		
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	271,66	4,27	3,16	49,98	6,34	49,96
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK						
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN	50,00					
2.7.3	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT						
2.7.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	1,47	0,07		0,20		
2.7.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	111,92		0,26	11,85	0,34	31,92
2.7.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	108,27	4,20	2,90	37,93	6,00	18,04
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC	704,51	85,52	68,00	96,67	64,30	52,96

2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	592,97	55,47	66,90	89,69	57,34	44,76
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	13,04	0,27			6,15	1,46
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT						
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC						
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD	8,94				0,37	
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	3,78			3,78		
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	68,35	28,78		1,02		5,50
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	0,47			0,05		0,14
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	3,45	0,17	0,09	0,30	0,12	0,56
2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	13,51	0,83	1,01	1,82	0,32	0,55
2.9	Đất tôn giáo	TON	11,74	0,43		1,98	1,76	
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	5,61	0,22	0,24	0,72	1,22	0,06
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD	56,74	9,53	6,93	1,77	4,73	5,75
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	911,68	32,35	162,66	48,34	257,46	128,72
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	645,34	22,51	141,93	22,28	239,39	83,85
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	266,34	9,85	20,73	26,06	18,06	44,87
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	2,18					
3	Nhóm đất chưa sử dụng	CSD	48,35	12,23	6,54	5,47	1,12	0,47
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	BCS						
3.2	Đất đồi núi chưa sử dụng	DCS	48,35	12,23	6,54	5,47	1,12	0,47
3.3	Núi đá không có rừng cây	NCS						
3.4	Đất có mặt nước chưa sử dụng	MCS						

Phụ lục II. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2025

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính					
				Phường An Bình	Phường An Tân	Phường An Phú	Phường Ngô Mỹ	Phường An Phước	Phường Tây Sơn
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+...+(15)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP							
1.1	Đất trồng lúa	LUA							
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC							
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK							
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK							
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN							
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD							
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH							
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX							
	<i>Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>							
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS							
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT							
1.9	Đất làm muối	LMU							
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH							
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	0,07						
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT							
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT							
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC							
2.4	Đất quốc phòng	CQP							
2.5	Đất an ninh	CAN							
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN							
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH							

2.6.2	Đất xây dựng cơ sở vụ xã hội	DXH							
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT							
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD							
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT							
2.6.6	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH							
2.6.7	Đất xây dựng cơ sở môi trường	DMT							
2.6.8	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT							
2.6.9	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG							
2.6.10	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK							
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	0,07						
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK							
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN							
2.7.3	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT							
2.7.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,07						
2.7.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC							
2.7.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS							
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC							
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT							
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL							
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT							
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC							
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD							
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải	DRA							
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL							
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV							
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH							

2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV							
2.9	Đất tôn giáo	TON							
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN							
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD							
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC							
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC							
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON							
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK							

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
				Xã Cửu An	Xã Tú An	Xã Song An	Xã Xuân An	Xã Thành An
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+...+(15)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP						
1.1	Đất trồng lúa	LUA						
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC						
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK						
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK						
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN						
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD						
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH						
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX						
	<i>Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>						
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS						
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT						
1.9	Đất làm muối	LMU						
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH						

2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	0,07	0,07				
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT						
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT						
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC						
2.4	Đất quốc phòng	CQP						
2.5	Đất an ninh	CAN						
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN						
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH						
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở vụ xã hội	DXH						
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT						
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD						
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT						
2.6.6	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH						
2.6.7	Đất xây dựng cơ sở môi trường	DMT						
2.6.8	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT						
2.6.9	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG						
2.6.10	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK						
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	0,07	0,07				
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK						
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN						
2.7.3	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT						
2.7.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,07	0,07				
2.7.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC						
2.7.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS						
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC						
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT						
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL						
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT						

2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC						
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD						
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải	DRA						
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL						
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV						
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH						
2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV						
2.9	Đất tôn giáo	TON						
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN						
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD						
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC						
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC						
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON						
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK						

Phụ lục III. Kế hoạch thu hồi đất năm 2025

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính					
				Phường An Bình	Phường An Tân	Phường An Phú	Phường Ngô Mỹ	Phường An Phước	Phường Tây Sơn
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+...+(15)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	48,08	4,38	4,37	1,08	0,12	0,67	
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1,35	1,35					
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC							
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	1,35	1,35					
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	8,26	1,74	4,17	0,80	0,08	0,34	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	9,27	1,29	0,20	0,28	0,04	0,33	
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD							
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH							
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	29,20						
	<i>Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>							
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS							
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT							
1.9	Đất làm muối	LMU							
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH							
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	0,89	0,13	0,02	0,65	0,02	0,02	
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,04						
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	0,85	0,13	0,02	0,65	0,02	0,02	
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC							
2.4	Đất quốc phòng	CQP							
2.5	Đất an ninh	CAN							
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN							
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH							

2.6.2	Đất xây dựng cơ sở vụ xã hội	DXH							
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT							
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD							
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT							
2.6.6	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH							
2.6.7	Đất xây dựng cơ sở môi trường	DMT							
2.6.8	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT							
2.6.9	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG							
2.6.10	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK							
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK							
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK							
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN							
2.7.3	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT							
2.7.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD							
2.7.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC							
2.7.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS							
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC							
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT							
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL							
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT							
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC							
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD							
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải	DRA							
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL							
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV							
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH							

2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV							
2.9	Đất tôn giáo	TON							
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN							
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD							
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC							
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC							
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON							
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK							

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
				Xã Cửu An	Xã Tú An	Xã Song An	Xã Xuân An	Xã Thành An
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+...+(15)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	48,08			37,40		0,07
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1,35					
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC						
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	1,35					
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	8,26			1,09		0,04
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	9,27			7,11		0,02
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD						
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH						
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	29,20			29,20		
	<i>Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>						
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS						
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT						
1.9	Đất làm muối	LMU						
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH						

2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	0,89			0,02		0,02
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,04			0,02		0,02
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	0,85					
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC						
2.4	Đất quốc phòng	CQP						
2.5	Đất an ninh	CAN						
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN						
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH						
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở vụ xã hội	DXH						
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT						
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD						
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT						
2.6.6	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH						
2.6.7	Đất xây dựng cơ sở môi trường	DMT						
2.6.8	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT						
2.6.9	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG						
2.6.10	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK						
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK						
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK						
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN						
2.7.3	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT						
2.7.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD						
2.7.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC						
2.7.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS						
2.8	Đất sử dụng vào mục đích công cộng	CCC						
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT						
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL						
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT						

2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC						
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD						
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải	DRA						
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL						
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV						
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH						
2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV						
2.9	Đất tôn giáo	TON						
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN						
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt	NTD						
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC						
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC						
2.12.2	Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON						
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK						

Phụ lục IV. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính					
				Phường An Bình	Phường An Tân	Phường An Phú	Phường Ngô Mỹ	Phường An Phước	Phường Tây Sơn
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+...+(15)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	152,51	6,38	14,37	1,08	18,83	0,94	
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	1,35	1,35					
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	37,47	3,74	5,67	0,80	6,08	0,61	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	84,49	1,29	8,70	0,28	12,76	0,33	
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN							
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN							
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	29,20						
	<i>Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>							
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN							
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT/PNN							
1.9	Đất làm muối	LMU/PNN							
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN							
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp								
2.1	Chuyển đất trồng lúa sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	LUA/NNP							
2.2	Chuyển đất rừng đặc dụng sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RDD/NNP							
2.3	Chuyển đất rừng phòng hộ sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RPH/NNP							
2.4	Chuyển đất rừng sản xuất sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RSX/NNP							
3	Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn	MHT/CNT							

4	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp								
4.1	Chuyển đất phi nông nghiệp được quy định tại Điều 118 Luật Đất đai sang các loại đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 119 hoặc Điều 120 Luật Đất đai	MHT/PNC							
4.2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	MHT/OTC							
4.3	Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	MHT/CSK							
4.4	Chuyển đất xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	MHT/CSK							
4.5	Chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ	MHT/TMD							

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính				
				Xã Cửu An	Xã Tú An	Xã Song An	Xã Xuân An	Xã Thành An
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+...+(15)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	152,51	36,40		69,44		5,07
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	1,35					
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	37,47	16,40		4,13		0,04
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	84,49	20,00		36,11		5,02
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN						
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN						
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	29,20			29,20		
	<i>Trong đó: Đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>						
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN						
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT/PNN						
1.9	Đất làm muối	LMU/PNN						

1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN						
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp							
2.1	Chuyển đất trồng lúa sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	LUA/NNP						
2.2	Chuyển đất rừng đặc dụng sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RDD/NNP						
2.3	Chuyển đất rừng phòng hộ sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RPH/NNP						
2.4	Chuyển đất rừng sản xuất sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RSX/NNP						
3	Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn	MHT/CNT						
4	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp							
4.1	Chuyển đất phi nông nghiệp được quy định tại Điều 118 Luật Đất đai sang các loại đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 119 hoặc Điều 120 Luật Đất đai	MHT/PNC						
4.2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	MHT/OTC						
4.3	Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	MHT/CSK						
4.4	Chuyển đất xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	MHT/CSK						
4.5	Chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ	MHT/TMD						