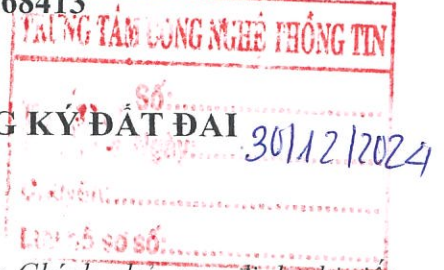


Số: 04../QĐ-CNVPĐKĐĐ

Pleiku, ngày 12 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở**  
**và tài sản khác gắn liền với đất số CK 268413**

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**THÀNH PHỐ PLEIKU**



- Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;  
Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;  
Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;  
Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;  
Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;  
Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/05/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;  
Căn cứ Văn bản số 837/TCQLĐĐ-CDKĐĐ ngày 01/05/2021 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc tăng cường biện pháp quản lý việc hủy GCN đã cấp;  
Căn cứ Công văn số 1838/STNMT-ĐKTK ngày 18/05/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai thực hiện Văn bản số 837/TCQLĐĐ-CDKĐĐ ngày 01/05/2021 của Tổng cục Quản lý đất đai;  
Căn cứ Quyết định số 162 /QĐ-STNMT ngày 1/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các phòng chuyên môn, nghiệp vụ và các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, thị xã, thành phố thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai
- Theo đề nghị của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Pleiku.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 268413 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/10/2017, số vào sổ cấp GCN: CS2049 đứng tên bà Nguyễn Thị Trinh, thửa đất số 322, tờ bản đồ số: 65, diện tích: 157,7 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị (Nhà cấp IV, DTXD: 77,5 m<sup>2</sup>; DTS: 77,5 m<sup>2</sup>). Ngày 20/11/2017 đã tách thửa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông (bà): Nguyễn Đình Sửu – Nguyễn Thị Bích Nga, diện tích 124,6 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị (Nhà cấp IV, DTXD: 77,5 m<sup>2</sup>; DTS: 77,5 m<sup>2</sup>). Diện tích còn lại: 33,1 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, số thửa 323. Phần diện tích này đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Nhĩ và bà Nguyễn Thị Minh Tâm.

Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
323	65	33.1	ODT	Tổ 5, phường Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai	

Lý do hủy: Chủ sử dụng đất không giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Nhĩ và bà Nguyễn Thị Minh Tâm (người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất) để làm thủ tục chuyển nhượng.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Pleiku có trách nhiệm thực hiện chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Pleiku, bà Nguyễn Thị Trinh, ông Nguyễn Nhĩ, bà Nguyễn Thị Minh Tâm, cùng các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai (thông báo trên trang TTĐT);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Gia Lai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Gia Lai (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- UBND thành phố Pleiku;
- Phòng TN&MT thành phố Pleiku;
- UBND phường Tây Sơn;
- Lưu: VT.

