

Số: 05 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Pleiku, ngày 24 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 528754

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ PLEIKU

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-STNMT ngày 01/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các phòng chuyên môn, nghiệp vụ và các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, thị xã, thành phố thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai.

Căn cứ Bản án số 05/2024/DS-ST ngày 15/4/2024 ngày 15/4/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai.

Theo đề nghị của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Pleiku.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 528754, số vào sổ cấp GCN: H01780/150QĐ/UB(TP) do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 10/04/2006 cho Ông Lương Anh Sơn, địa chỉ thường trú: PCCC Công an tỉnh.

Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
95B	65	120	CLN	Tổ 7, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai	

Lý do thu hồi: Để thực hiện Bản án số 05/2024/DS-ST ngày 15/4/2024 ngày 15/4/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Pleiku có trách nhiệm thực hiện chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Pleiku, Ông Lương Anh Sơn, cùng các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./. *Đ*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai (thông báo trên trang TTĐT);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Gia Lai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Gia Lai (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- UBND thành phố Pleiku;
- Phòng TN&MT thành phố Pleiku;
- UBND phường Ia Kring;
- Lưu: VT. *dqf*



Chu Đức Thành