**Mẫu số 04/ĐK**

*Mẫu đơn này dùng cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu (xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn).*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

|  |  |
| --- | --- |
| Kính gửi: | - Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn ………………..….; |
|  | - Ủy ban nhân nhân huyện/quận/thị xã/thành phố…… |
|  | - Văn phòng đăng ký đất đai.......(*đối với trường hợp người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài*) |

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất: *(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu 04a/ĐK)*

1.1. Tên (1):...............................................................................................................

1.2. Giấy tờ nhân thân (2):………………….…………………..…………………

1.3. Địa chỉ (3): ..........................................................................................................

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có):…………… Hộp thư điện tử (nếu có):…………

2. Thửa đất đăng ký: *(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu 04b/ĐK)*

2.1. Thửa đất số (4):...................................; 2.2. Tờ bản đồ số (4): ...........................;

2.3. Địa chỉ (5): ........................................................................................................;

2.4. Diện tích (6): ............ m²; sử dụng chung: .......... m²; sử dụng riêng: ..........m²;

2.5. Sử dụng vào mục đích (7): ........................., từ thời điểm:................................;

2.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất (8): ............................................................;

2.7. Nguồn gốc sử dụng đất (9):................................................................................;

2.8. Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số........, tờ bản đồ số …….., của.............., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề …..............................(10);

3. Nhà ở, công trình xây dựng:*(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 04c/ĐK)*

3.1. Loại nhà ở, công trình xây dựng (11): ...............................................................;

3.2. Địa chỉ (12): …………………………………………………………………..;

3.3. Diện tích xây dựng (13): ................... m²;

3.4. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng (14):.............. m2;

3.6. Số tầng: ....... tầng; trong đó, số tầng nổi: ...... tầng, số tầng hầm: ……tầng;

3.7. Nguồn gốc (16): ………………………………………………………………;

3.8. Thời hạn sở hữu đến (17): ..............................................................................

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: *(Đánh dấu vào ô lựa chọn)*

4.1. Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất □

4.2. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận □

4.3. Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất □

4.4. Đề nghị khác (nếu có): ………………………………………………………

1. Những giấy tờ nộp kèm theo:

(1) .............................................................................................................................

(2) .............................................................................................................................

(3) .............................................................................................................................

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

|  |  |
| --- | --- |
|  | *…., ngày .... tháng ... năm …* **Người viết đơn** *(Ký, ghi rõ họ tên)* |

**Mẫu số 05/ĐK**

*Mẫu đơn này dùng cho tổ chức đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu.*

*(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn).*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: - Văn phòng đăng ký đất đai…;

- Ủy ban nhân dân tỉnh/thành phố…..

1. Thông tin của người đang sử dụng đất

1.1. Tên (1):...........................................................................................................................

1.2. Giấy tờ pháp nhân, nhân thân(2):…….………………………………………………..

1.3. Địa chỉ (3): .....................................................................................................................

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): ……………… Hộp thư điện tử (nếu có): ………………

2. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: *(Đánh dấu vào ô lựa chọn)*

2.1. Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất □

2.2. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận □

2.3. Đề nghị khác (nếu có): ………………………………………………………………

3. Giấy tờ nộp kèm theo:

(1) Báo cáo kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất của tổ chức theo Mẫu số 05a/ĐK hoặc Báo cáo kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất của người được giao quản lý đất/người được quản lý đất Mẫu 05b/ĐK.

(2) Giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có)............................................................................

(3) ......................................................................................................................................

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung kê khai.

|  |  |
| --- | --- |
|  | *……., ngày .... tháng ... năm ……* **Người sử dụng đất kê khai** *(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có))* |

**Hướng dẫn kê khai đơn:**

(1) Ghi tên tổ chức theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh hoặc giấy phép đầu tư.

(2) Ghi số, ngày ký, cơ quan ký văn bản theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh hoặc giấy phép đầu tư.

(3) Ghi địa chỉ trụ sở chính theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh hoặc giấy phép đầu tư.

**Mẫu số 05a/ĐK**

|  |  |
| --- | --- |
| **TÊN TỔ CHỨC BÁO CÁO:**… (1)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Số: … /BC-… | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ....…*, ngày* .... *tháng*  .... *năm* .... |

**BÁO CÁO**

**Kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất của tổ chức,   
tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh/thành phố ……

**I. HIỆN TRẠNG QUẢN LÝ, SỬ DỤNG ĐẤT**

1. Tên tổ chức sử dụng đất: (2)

2. Địa chỉ thửa đất/khu đất: (3)

3. Tổng diện tích đất đang quản lý, sử dụng: m2; trong đó:

3.1. Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: m2;

3.2. Diện tích đất đang liên doanh, liên kết sử dụng: m2;

3.3. Diện tích đất đang cho thuê, cho mượn sử dụng: m2;

3.4. Diện tích đất đang bị lấn, bị chiếm: m2;

3.5. Diện tích đất đang có tranh chấp sử dụng: m2;

3.6. Diện tích đất đã bố trí làm nhà ở: m2;

3.7. Diện tích đất chưa sử dụng: m2;

3.8. Diện tích khác: m2;

4. Mục đích sử dụng đất:

4.1. Mục đích theo Quyết định giao đất, cho thuê đất (nếu có):

4.2. Mục đích thực tế đang sử dụng: ……………….... m2;

5. Tài sản gắn liền với đất:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại công trình xây dựng** | **Diện tích xây dựng (m2)** | **Tổng diện tích sàn (m2)** | **Số tầng** | **Thời hạn sở hữu** | **Tại thửa đất số** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**II. THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT**

Sử dụng từ ngày.…tháng ….. năm ..… đến ngày .… tháng ….. năm ..…

**III. NGUỒN GỐC SỬ DỤNG ĐẤT**

1. Diện tích được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: m2;

2. Diện tích được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: m2;

3. Diện tích được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê: m2;

4. Diện tích được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm: m2;

5. Diện tích đất nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất: m2;

6. Diện tích đất có nguồn gốc khác (ghi cụ thể): m2;

**IV. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI** *(nếu có)*

1. Tiền sử dụng đất đã nộp: …….…..…...…đ; Số tiền còn nợ: .đ;

2. Tiền thuê đất đã nộp: ………………………đ, tính đến ngày … /… / ,

3. Lệ phí trước bạ đã nộp:……………………..đ; Số tiền còn nợ: đ;

Cộng tổng số tiền đã nộp: ….……….…......……..đ; Số tiền còn nợ: đ;

**V. GIẤY TỜ VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỀU 137 CỦA LUẬT ĐẤT ĐAI** *(nếu có)*

1.

2.

3.

**VI. KIẾN NGHỊ**

1. Diện tích đất đề nghị được tiếp tục sử dụng: m2;

2. Hình thức sử dụng đất: (4) ;

3. Diện tích đất bàn giao cho địa phương quản lý: ………m2, lý do (5);

4. Kiến nghị giải pháp xử lý đối với diện tích đất bị lấn, bị chiếm; đang cho thuê, cho mượn trái phép, tranh chấp; diện tích đất đã bố trí làm nhà ở: ;

Cam đoan nội dung báo cáo trên đây là đúng và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã báo cáo.

Kèm theo Báo cáo này có các giấy tờ sau đây:

- Trích lục bản đồ địa chính hoặc mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất;

- Giấy tờ về quyền sử dụng đất *(bản sao hoặc bản gốc)*.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Đại diện của tổ chức sử dụng đất**  *(Ký tên, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)* |

**Hướng dẫn lập báo cáo:**

(1) Ghi tên của tổ chức theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh hoặc giấy phép đầu tư.

(2) Ghi tên và địa chỉ trụ sở chính của tổ chức theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh hoặc giấy phép đầu tư.

(3) Ghi tên khu vực (xứ đồng, điểm dân cư,...); số nhà, tên đường phố (nếu có), thôn, tổ dân phố, tên đơn vị hành chính cấp xã, cấp huyện, cấp tỉnh, nơi có thửa đất/khu đất.

(4) Ghi một trong các hình thức như: giao đất có thu tiền, thuê đất trả tiền một lần, thuê đất trả tiền hằng năm.

(5) Ghi cụ thể diện tích, lý do bàn giao đất cho địa phương (nếu có).