**Mẫu số 03/ĐK**

|  |  |
| --- | --- |
| …………………..…(1)**…………………** (2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Số: … /TB-ĐKĐĐ…. | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *…, ngày ……tháng …….năm…..* |

**THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đã được cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện/Văn phòng đăng ký đất đai xem xét và thông báo kết quả đăng ký đất đai như sau:

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất (3):

1.1. Tên: ....................................................................................................................

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: ………………….……………………………..

1.3. Địa chỉ: .............................................................................................................

2. Thông tin về thửa đất đăng ký (4):

2.1. Thửa đất số:...........................................; 2.2. Tờ bản đồ số: .............................;

2.3. Địa chỉ: .............................................................................................................;

2.4. Diện tích: ................ m²; sử dụng chung: ......... m²; sử dụng riêng: ............. m²;

2.5. Sử dụng vào mục đích: .............................., từ thời điểm:..................................;

2.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: ..................................................................;

2.7. Nguồn gốc sử dụng đất: ....................................................................................;

2.8. Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số..........., tờ bản đồ số ……., của ................., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề….................................;

3. Thông tin về tài sản đăng ký (5):

3.1. Loại nhà ở, công trình: ......................................................................................;

3.2. Địa chỉ: ……………………………………………………………………..;

3.3. Diện tích xây dựng: ................... (m²);

3.4. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng:.............. m2;

3.5. Sở hữu chung: ....................................m², sở hữu riêng: ...............................m²;

3.6. Số tầng: ....... tầng; trong đó, số tầng nổi: ...... tầng, số tầng hầm: ……tầng;

3.7. Nguồn gốc: …………………………………………………………………;

3.8. Thời hạn sở hữu đến: ...................................................................................

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp (6):

..................................................................................................................................

..........................................................................................................................................

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

5.1. Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã (7):

…………………………………………………….………………………………

……………………………………………..………………………………………

5.2. Nội dung về xét duyệt hồ sơ đăng ký (8):

5.2.1. Đối với thửa đất đăng ký ……………………………………………………

5.2.2. Đối với tài sản đăng ký ……………………………….……………………..

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Người kê khai Đơn;- Văn phòng đăng ký đất đai ...;- Lưu: VT, VP. | **................................** (2)*(Ký tên đóng dấu)* |

**Mẫu số 04a/ĐK**

**DANH SÁCH**

**NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

*(Kèm theo Mẫu số 04/ĐK)*

Sử dụng chung thửa đất: ; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: *(Đánh dấu vào ô lựa chọn)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Số** **thứ tự** | **Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất** | **Năm sinh** | **Giấy tờ pháp nhân, nhân thân**  | **Địa chỉ** |
| **Loại giấy tờ** | **Số** | **Ngày, tháng, năm cấp** | **Cơ quan cấp** |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *…*....*, ngày …*... *tháng …*... *năm …*...**Người kê khai***(Ký và ghi rõ họ tên)* |

**Hướng dẫn kê khai:**

Việc kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Mẫu số 04/ĐK.

**Mẫu số 04b/ĐK**

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT**

**CỦA MỘT HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN, CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ, NGƯỜI GỐC VIỆT NAM ĐỊNH CƯ Ở NƯỚC NGOÀI**

*(Kèm theo Mẫu số 04/ĐK)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Số thứ tự** | **Thửa đất số** | **Tờ bản đồ số** | **Địa chỉ thửa đất** | **Diện tích****(m2)** | **Sử dụng vào mục đích** | **Thời hạn****đề nghị được sử dụng đất** | **Nguồn gốc sử dụng đất** |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *…*...*, ngày …*... *tháng …*... *năm …*...**Người kê khai***(Ký và ghi rõ họ tên)* |

**Hướng dẫn kê khai:**

Việc kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Mẫu số 04/ĐK.

**Mẫu số 04c/ĐK**

**DANH SÁCH**

**TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TRÊN CÙNG MỘT THỬA ĐẤT**

*(Kèm theo Mẫu số 04/ĐK)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại nhà ở, công trình xây dựng** | **Diện tích xây dựng (m2)** | **Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng (m2)** | **Hình thức sở hữu (chung, riêng)** | **Số tầng (tầng nổi, tầng hầm)** | **Nguồn gốc** | **Thời hạn** **sở hữu** |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ...*, ngày … tháng … năm …***Người kê khai***(Ký và ghi rõ họ tên)* |

**Hướng dẫn kê khai:** Việc kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Mẫu số 04/ĐK.

**Mẫu số 12/ĐK**

|  |  |
| --- | --- |
| ................(TÊN ĐƠN VỊ CHUYỂN THÔNG TIN(1))**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Số: ….../PCTT | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***........, ngày........ tháng ...... năm .....* |

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN**

**ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Kính gửi:.......................................

|  |
| --- |
| I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI1.1. Mã hồ sơ (2) :…………………1.2. Ngày nhận hồ sơ (3): ………….. |
| **II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT** |
| 2.1. Tên (4):.....................................................................................................................2.2. Địa chỉ (5)*………………………………………………………..…………..…………….*2.3. Số điện thoại liên hệ:………………… Email (nếu có):……….......…..……..…2.4. Mã số thuế (nếu có):………………………………………..…..…...……………2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân (6): ……………………..………..…..…………….Số........................; ngày cấp:………………… nơi cấp... ……….…….…..................2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính (7):.................................................... |
| **III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT** |
| 3.1. Thông tin về đất3.1.1. Thửa đất số:…………...……..….….; Tờ bản đồ số: …….…………….......; 3.1.2. Địa chỉ tại (8): ..........................................................................;3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:- Đường/đoạn đường/khu vực:………………………………...................- Vị trí thửa đất (9):………………………………............................... - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):………………………….......m.- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):……………………….......m.3.1.4 Diện tích thửa đất:....................................m2- Diện tích sử dụng chung: .....................................m2- Diện tích sử dụng riêng: .........................................m2- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:...........................................m2- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.............................m2- Diện tích đất trong hạn mức:......................................m2- Diện tích đất ngoài hạn mức:......................................m23.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:.....................................................................................3.1.6. Mục đích sử dụng đất (10):..................................................................................3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:- Ổn định lâu dài □- Có thời hạn:……..…..năm. Từ ngày ……/……/……. đến ngày:……../….../.......- Gia hạn....................... năm. Từ ngày ……/……/……. đến ngày:…..../…….../..........3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:……../………..../……….....;3.1.9. Giá đất(11):.............................................................................................................3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất (12):…… …………............................................... |
| 3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất3.2.1. Loại nhà ở, công trình:……..…….; cấp hạng nhà ở, công trình:…………….;3.2.2. Diện tích xây dựng:………………………………………………………….m2; 3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng :…………………………………m2; 3.2.4. Diện tích sở hữu chung:…………m2; Diện tích sở hữu riêng:…………..….m2; 3.2.5. Số tầng:………tầng; trong đó, số tầng nổi:……tầng, số tầng hầm:............tầng;3.2.6. Nguồn gốc:........................................................................................................3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: ......................... năm.  |
| IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH |
| - Tiền sử dụng đất:…...........................................................................- Lệ phí trước bạ:…............................................................................. |
| V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (13)........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................  |

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)*