**Mẫu số 02/ĐK**

**BẢN VẼ TÁCH THỬA ĐẤT, HỢP THỬA ĐẤT**

(Kèm theo Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Hình thức tách, hợp thửa đất** *(Ghi rõ: “Tách thửa” hoặc “Hợp thửa” hoặc “Tách thửa đồng thời với hợp thửa”)*:  ………………………….....………………………...………………….……………….....………………………...…………………………....  **II. Thửa đất gốc:**  1. Thửa đất thứ nhất:  1.1. Thửa số: ………, tờ bản đồ số: .…..…, diện tích:………....... m2, loại đất: ………......, địa chỉ thửa đất: ………, Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: ….. ……...…; Cơ quan cấp GCN: …………………………………, ngày cấp: …….……....  1.2. Tên người sử dụng đất: ……………………..…, Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số: ….………........, địa chỉ: ……………………………  1.3. Tình hình sử dụng đất: (Ghi sự thay đổi ranh giới thửa đất hiện trạng so với khi cấp GCN, tình hình tranh chấp đất đai, hiện trạng sử dụng đất ): ……………………………….......................……………………………………..................………………………………................................  2. Thửa đất thứ hai: *(ghi như thửa thứ nhất)*  ………………………………………………………………………………………………………………………………………………  …………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………  …………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………  **III. Thửa đất sau khi tách thửa/hợp thửa:**  1. Mô tả sơ bộ thông tin, mục đích thực hiện tách thửa đất/hợp thửa đất:  ………………………………………………………………………………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………………………………………………..………………………………  2. Người lập bản vẽ *(Ghi: “Người sử dụng đất tự lập” hoặc ghi tên cơ quan, đơn vị lập bản vẽ )*: ……..……………………………………  3. Tách thửa đất/hợp thửa đất (theo ví dụ minh họa):   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 3.1. Sơ đồ trước tách thửa đất/hợp thửa đất:  *(Thể hiện hình vẽ, các điểm đỉnh thửa đất, diện tích, loại đất, người sử dụng đất liền kề theo thửa đất gốc)* | 3.2. Sơ đồ sau tách thửa đất/hợp thửa đất:  *(Thể hiện hình vẽ, các điểm đỉnh thửa đất, diện tích, kích thước cạnh, loại đất, người sử dụng đất liền kề)* | 3.3. Độ dài cạnh thửa đất sau tách thửa đất, hợp thửa đất:   |  |  | | --- | --- | | Đoạn | Chiều dài (m) | | 1-2 |  | | … |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | | | 3.4. Mô tả (Mô tả chi tiết ranh giới, mốc giới các thửa đất sau tách, hợp thửa):  ………………………………………………………………………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Người sử dụng đất** |  | **Đơn vị đo đạc** | | *(Ký, ghi rõ họ và tên)* |  | *(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)* | |
| **IV. Xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai:**  ………………………………………………………………………………………………………………………………………………  ……………………………………………………..………………………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………   |  |  | | --- | --- | | *Ngày……*. *tháng…… năm* …... **Người kiểm tra** *(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)* | *Ngày……*. *tháng…… năm* …... **Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh**  **Văn phòng đăng ký đất đai** *(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)* | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Hướng dẫn lập mẫu:**  1. Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất thể hiện đủ thông tin về kích thước cạnh, diện tích, loại đất của thửa đất tách ra, thửa đất hợp lại, thửa đất hoặc vị trí, diện tích đất dùng làm lối đi (nếu có) và thửa đất có quyền sử dụng chung lối đi theo Giấy chứng nhận đã cấp của thửa đất gốc, chỉ giới hành lang bảo vệ an toàn các công trình đối với trường hợp trên Giấy chứng nhận đã thể hiện.  2. Đối với điểm 3.1, điểm 3.2 và điểm 3.4 mục 3 thì thực hiện như sau: | |
| 3.1. Sơ đồ trước tách thửa đất/hợp thửa đất:  a) Tách thửa đất:  A white rectangular object with black text  Description automatically generated  b) Hợp thửa đất, hợp thửa đất đồng thời tách thửa đất:  A white rectangular object with black text  Description automatically generated with medium confidence | 3.2. Sơ đồ tách thửa đất/hợp thửa đất  A white rectangular object with black lines  Description automatically generated with medium confidence  A white sheet with black text  Description automatically generated |
| 3.4. Mô tả (Mô tả chi tiết ranh giới, mốc giới các thửa đất sau tách, hợp thửa):  a) Thửa tách ra dự kiến số 1:  - Từ điểm 1’đến điểm 5’:..….*(Ví dụ: Điểm 1 là dấu sơn; ranh giới theo tim tường xây kiên cố, mép tường…)*  - Từ điểm 5’ đến điểm 6’:… *(Ví dụ: Điểm 2,3 là cọc tre, ranh giới theo mép bờ trong rãnh nước)*  - Từ điểm 6’ đến điểm 1’: … *(Ví dụ: Điểm 4 là góc ngoài tường, ranh giới theo mép sân, tường nhà);*  b) Thửa tách ra dự kiến số 2: ………………………………………….…………………………………………………………………………  - Từ điểm 4 đến điểm 5:…………………………………………………………………………………………………………………………… | |

**Mẫu số 11/ĐK**

*(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi : **……………………** (1)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất (2):

1.1. Tên:

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: .

1.3. Địa chỉ:

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có):…………………… Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Giấy chứng nhận đã cấp (3)

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: ;

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): ;

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: ….…/….…/…......;

3. Nội dung biến động (4):

-

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có (5):

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

|  |  |
| --- | --- |
|  | *……., ngày .... tháng ... năm ……* **Người viết đơn** *(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)* |

**Mẫu số 12/ĐK**

|  |  |
| --- | --- |
| ................  (TÊN ĐƠN VỊ CHUYỂN THÔNG TIN(1))  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Số: ….../PCTT | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *........, ngày........ tháng ...... năm .....* |

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN**

**ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Kính gửi:.......................................

|  |
| --- |
| I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  1.1. Mã hồ sơ (2) :…………………  1.2. Ngày nhận hồ sơ (3): ………….. |
| **II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT** |
| 2.1. Tên (4):.....................................................................................................................  2.2. Địa chỉ (5)*………………………………………………………..…………..…………….*  2.3. Số điện thoại liên hệ:………………… Email (nếu có):……….......…..……..…  2.4. Mã số thuế (nếu có):………………………………………..…..…...……………  2.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân (6): ……………………..………..…..…………….  Số........................; ngày cấp:………………… nơi cấp... ……….…….…..................  2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính (7):.................................................... |
| **III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT** |
| 3.1. Thông tin về đất  3.1.1. Thửa đất số:…………...……..….….; Tờ bản đồ số: …….…………….......;  3.1.2. Địa chỉ tại (8): ..........................................................................;  3.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:  - Đường/đoạn đường/khu vực:………………………………...................  - Vị trí thửa đất (9):………………………………...............................  - Chiều sâu của thửa đất (nếu có):………………………….......m.  - Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có):……………………….......m.  3.1.4 Diện tích thửa đất:....................................m2  - Diện tích sử dụng chung: .....................................m2  - Diện tích sử dụng riêng: .........................................m2  - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:...........................................m2  - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất):.............................m2  - Diện tích đất trong hạn mức:......................................m2  - Diện tích đất ngoài hạn mức:......................................m2  3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất:.....................................................................................  3.1.6. Mục đích sử dụng đất (10):..................................................................................  3.1.7. Thời hạn sử dụng đất:  - Ổn định lâu dài □  - Có thời hạn:……..…..năm. Từ ngày ……/……/……. đến ngày:……../….../.......  - Gia hạn....................... năm. Từ ngày ……/……/……. đến ngày:…..../…….../..........  3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:……../………..../……….....;  3.1.9. Giá đất(11):.............................................................................................................  3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất (12):…… …………............................................. |
| 3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất  3.2.1. Loại nhà ở, công trình:……..…….; cấp hạng nhà ở, công trình:…………….;  3.2.2. Diện tích xây dựng:………………………………………………………..m2;  3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng :…………………………………m2;  3.2.4. Diện tích sở hữu chung:…………m2; Diện tích sở hữu riêng:…………....m2;  3.2.5. Số tầng:………tầng; trong đó, số tầng nổi:……tầng, số tầng hầm:............tầng;  3.2.6. Nguồn gốc:........................................................................................................  3.2.7. Thời hạn sở hữu đến: ......................... năm. |
| IV. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH |
| - Tiền sử dụng đất:…...........................................................................  - Lệ phí trước bạ:…............................................................................. |
| V. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP (13)  ........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ |

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)*